

„Ein Haus darf niemals aus dem Katalog stammen“

Koch Bau-Qualität errichtet Massivhäuser in monolithischer Bauweise / Fachmännische Tipps für Bauherren

VON HAUKE RUDOLPH

„Ein Wohnhaus baut man in aller Regel nur einmal im Leben“, sagt Norbert Charles (55) von der Mengershäuser Baufirma Koch Bau-Qualität. „Deshalb sind wir der Meinung, dass ein Haus niemals aus dem Katalog stammen darf, sondern auf die individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse des Bauherrn zugeschnitten sein muss.“ Der gelernte Handwerker und studierte Betriebswirt hält eine Reihe von Tipps parat, die Bauherrn seiner Meinung nach beachten sollten.

Ein Haus sollte so gebaut werden, dass man in ihm auch noch im Alter leben kann. Das bedeutet, es sollte barrierefrei sein und über breite Türen, schwellenlose Übergänge sowie viel Bewegungsfläche im Bad verfügen. Im Erdgeschoß sollten alle notwendigen Einrichtungen vorhanden sein, so dass später kein Treppensteigen notwendig wird.



Blick auf einen Rohbau der Firma Koch Bau-Qualität in Eddigehausen.

FOTOS: DOHLEN

Ganz wichtig, so Charles: Sich für einen Massivbau entscheiden. Dieser ist nach seinen Worten ausgesprochen langlebig

und lässt Eingriffe in die Statik zu, zum Beispiel das Herausnehmen einer Wand.

Die monolithische Bauweise, bei der die Außenwände aus nur einem Baustoff errichtet werden, also keine weiteren Materialien – zum Beispiel Dämmstoffe – zum Einsatz kommen, ist für Charles die empfehlenswerteste. Die Gefahr, dass hinter die erste Schale Feuchtigkeit gelangt und anschließend nicht mehr herauskommt, entfällt bei dieser Bauweise, die auch als einschalig bezeichnet wird.

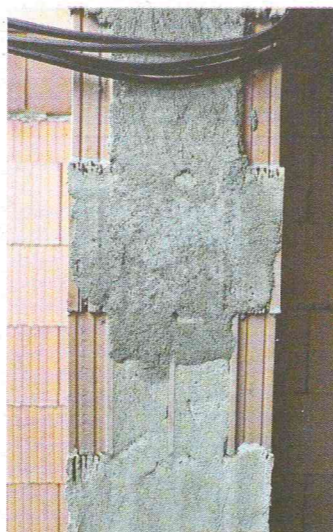
Das bestgeeignete Material für den Bau der Außenwände sind Wärmeziegel. Sie speichern die einfallende Sonnenenergie und geben sie zeitversetzt, das heißt rund acht Stunden später, an die Innenräume weiter. Außerdem bieten sie effektiven Brand- und Schallschutz und wirken wie eine natürliche Klimaanlage, indem sie Wärme aufnehmen und abgeben und auf diese Weise für gleichmäßig angenehme Raumtemperaturen sorgen. Das Ziegel-Mauerwerk verfügt darüber hinaus über eine Feuchte-regulierende Wirkung, welche der Bildung von Schimmel und den sich daraus ergebenden Folgeschäden am Bauwerk entgegenwirkt.

Nicht nur in der Modewelt gibt es Trends, auch beim Häuserbau verändern sich im Laufe der Zeit die Vorlieben, weiß Charles. So legt heute nur noch jeder zehnte Bauherr Wert auf einen Keller. Stattdessen ist offenes Wohnen angesagt, sind

beispielsweise Wohnzimmer, Esszimmer und Küche häufig nicht mehr voneinander getrennt, sondern bilden eine Einheit. Immer mehr Häuser verfügen über ein Gästebad, viele auch über ein Büro, welches sich, so Charles, im Erdgeschoss befinden sollte, wo es später als Schlafzimmer dienen kann.

Was den Baustil anbelangt, so sind Stadtviellen im Pagodenstil derzeit en vogue. In der Regel werden sie zweigeschossig errichtet, mit einer Erweiterung im Erdgeschoss anstelle von Dachstrahlen.

Weiter auf Seite 25 ➔



Monolithische Bauweise: Kompakte Wand mit speziellen Mauerziegeln gebaut. Der Hohlraum der Ziegeln ist gefüllt mit wärmedämmendem Material.

➔ Fortsetzung von Seite 24

Das entspricht dem Trend, klare Linien im Bauhausstil zu schaffen; „der verspielte Barockstil ist derzeit einfach out“, wie Charles erläutert. Out ist auch der „reine Schuhkarton“, so der Witzhäuser weiter, „irgendetwas Individuelles, hier ein vorstehendes Dach, da ein kleiner Anbau, möchte jeder Bauherr haben, nach dem Motto Auflockerung muss sein.“

Charles, der in seiner Freizeit gern Spaziergänge mit Mischlingshündin Mara unternimmt, rät jedem Bauherrn dazu, komplett schlüsselfertig bauen zu lassen. „Wir bieten das so an, inklusive Architekten- sowie Ingenieurdienste. Auf diese Weise können wir eine bestmögliche Leistung aus einer Hand gewährleisten, und der Bauherr hat während der gesamten Bauphase einen Ansprechpartner, der ihm jederzeit bei allen Fragen und Anliegen zur Verfügung steht.“ Das Unternehmen Koch Bau-Qualität hat seine Wurzeln im Eichsfeld. Der elterliche Betrieb Koch Dacheindeckungen ist seit über 100 Jahren in Duderstadt ansässig und wird dort mittlerweile von der fünften Generation geführt.



Das Gebäude entsteht in langlebiger massiver Bauweise.

FOTOS: DOHLEN

KOCH

Bau-Qualität

Massive Lebensräume - sicher bauen!

Schlüsselfertige Neubauten und Sanierungen

... der Unterschied macht's!

Das können Sie von uns erwarten:

- ✚ Persönlich geplante und gebaute Architektenhäuser zum Festpreis, ohne Architektenhonorar
- ✚ Massiv, mit wohngesundem Ziegelsteinmauerwerk aus Wärmedämmstein in der Mindeststärke 36,5 cm
- ✚ Feste Bauzeitgarantie
- ✚ Schlüsselfertig: alles aus einer Hand
- ✚ Sicher; Baubetreuung durch externen Bausachverständigen, Qualitätsmanagement durch anerkannten Bauingenieur, protokollierte Bauleitung, umfangreiche Dokumentationen
- ✚ Energiesparende Effizienzhäuser; mindestens Effizienzhausstandard KfW 70
- ✚ Transparenz über alle Kosten durch frühzeitige Aufstellung aller anfälligen Baunebenkosten
- ✚ Ausführliche Betreuung während der Planungs- und Ausführungsphase
- ✚ Ein Ansprechpartner: mit Herrn Norbert Charles steht Ihnen von dem Erstgespräch über die Planungs- und Ausführungsphase bis zur Schlüsselübergabe ein kompetenter, erfahrener Baubetreuer zur Seite



Koch Bau-Qualität  Bau- und Immobilienservice

37124 Rosdorf, Hinter dem Teiche 3 Tel. 0 55 09 - 9 42 98 10 Fax 0 55 09 - 9 42 98 11
info@bau-qualitaet.com www.bau-qualitaet.com

baugeschäft ziegenhorn gmbh

Ausführung sämtlicher Maurer-, Beton- und Putzarbeiten

Baugeschäft Ziegenhorn GmbH
Zuckerfabrik 15 · 37124 Rosdorf-Obernjesa
Telefon (0 55 09) 4 35 · Telefax (0 55 09) 4 37
E-Mail: ziegenhorn-bau@t-online.de
www.baugeschaeft-ziegenhorn.de

metallbau wagner

Metall & Glas in Form und Funktion

- Element-Glas-Fassadenbau
Fenster - Türen - Fassaden - Wintergärten in Aluminium
- Blechbe- und Verarbeitung
Schneiden - Stanzen - Nibbeln - Pressen
- Stahlkonstruktionsbau- und Schlosserarbeiten
Schlosserei - Stahlbau - Edelstahlverarbeitung -
Schweißfachbetrieb nach DIN 18800-7

tel.: 0 55 27 98 04-0
fax: 0 55 27 98 04-10
www.wagner-metallbau-team.de

metallbau wagner gmbh
Schöneberger Straße 9-11
37115 Duderstadt